



事業用定期借地権契約

賃料	月額	78	万円
消費税：非課税取引	坪単価：	㎡単価：	
交通	沿線：	東海道線	
	駅：	小田原	
	バス：	徒歩：19分	徒歩：車：
	その他交通手段：		
所在	神奈川県小田原市東町一丁目147-2 他		
土地	借地権種類：	面積計測方式：実測	
	土地面積：	1413.07㎡ (427.45坪)	
	私道面積：	うち道路分 幅員5m 156.33㎡ 持分二分の一	
	セットバック面積：		
制	地目：	宅地	地勢：平坦 建築条件：無
	種別：	公道	位置指定：
	接面：		状況：
限	方向：		幅員：
	建ぺい率：	60%	容積率：200% 都市計画：市街
	用途地域：	準工業	地域地区：その他
引	現況：	更地	引渡時期：即時
	引渡年月：		引渡句：
条	条件：	契約期間 30年未満 (借地借家法 第23条2項適用)	
	保証金	1,200万円	
	内訳	600万円は契約時に保証金を償却し返還されません。	
設	残600万円 (無利息で預り) は期間満了後、原状回復し土地引渡後に返還します。		
	設備：		
そ	広告転載区分：	広告可	
の	備考：		
他	取引態様：	貸主	報酬形態：当方不払い



神奈川県知事(12)第12126号
東西地所株式会社
 神奈川県小田原市寿町三丁目8番15号

TEL : 0465-34-8750

定休日：土日祝祭日

FAX : 0465-34-5882
 URL : <https://tozaij.jp/>
 Mail : info@tozaij.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟